بلوک			معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی ۱۴۰۵	ضریب تجاری ۱۴۰۵	ضریب اداری ۱۴۰۵
شهر دوبرجی			بر طرفین بلوار امامزاده	۳۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۴۹۵۸۸۰۰۰	۱۴۰۷۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۴۰	۴.۹۳	۱۵۶۰۷۸۰۰	۱۷۷۱۰۰۰۰۰	۱۸۲۹۸۰۸۰	۶.۰۰	۰.۰۵۳	۵.۱۲
			بر طرفین بلوار ولایت	۲۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۳۹۹۲۸۰۰۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۶.۳۱	۱.۹۰	۶.۳۱	۱۵۶۰۷۸۰۰	۱۴۲۶۰۰۰۰۰	۱۵۶۰۷۸۰۸	۶.۵۵	۰.۰۷۲	۶.۵۵
			بر طرفین بلوار دولت	۳۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۴۹۵۸۸۰۰۰	۱۴۰۷۶۰۰۰	۶.۳۱	۱.۵۳	۵.۳۸	۱۵۶۰۷۸۰۰	۱۷۷۱۰۰۰۰۰	۱۸۲۹۸۰۸۰	۶.۵۵	۰.۰۵۸	۵.۵۹
			بر طرفین بلوار امام خمینی	۲۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۳۹۹۲۸۰۰۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۷۷	۵.۷۸	۱۵۶۰۷۸۰۰	۱۴۲۶۰۰۰۰۰	۱۵۶۰۷۸۰۸	۶.۰۰	۰.۰۶۷	۶.۰۰
			بر طرفین خیابان ابن سینا	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۶.۳۸	۰.۰۷۷	۶.۳۸
			برطرفین خیابان فرهنگ	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۶.۳۱	۲.۰۳	۶.۳۱	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۶.۵۵	۰.۰۷۷	۶.۵۵
			برطرفین خیابان پیامبر اعظم	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۰۸	۱.۶۴	۵.۰۸	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۲۸	۰.۰۶۲	۵.۲۸
			برطرفین خیابان امام رضا	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۶۵	۰.۰۶۷	۵.۶۵
			برطرفین خیابان ۱۵ خرداد	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۰۸	۱.۶۴	۵.۰۸	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۲۸	۰.۰۶۲	۵.۲۸
			بر طرفین خیابان شهید مودن	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۲۶	۱.۶۴	۵.۲۶	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۴۶	۰.۰۶۲	۵.۴۶
مسکونی	۱۱۷,۰۰۰	ریال	بر طرفین خیابان ولیعصر عج	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۶۵	۰.۰۶۷	۵.۶۵
تجاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	بر طرفین خیابان امام حسن	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۶۲	۱.۷۷	۵.۶۲	۱۳۴۵۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۸۴	۰.۰۶۷	۵.۸۴
اداری	۱۱۷,۰۰۰	ریال	بر طرفین خیابان امام علی	۱۶	۱۱۱۷۸۰۰۰	۳۶۰۶۴۰۰۰	۱۱۱۷۸۰۰۰	۵.۶۲	۱.۷۷	۵.۶۲	۱۴۵۳۱.۴۰	۱۲۸۸۰۰۰۰۰	۱۴۵۳۱.۴۰	۵.۸۴	۰.۰۶۷	۵.۸۴
درصد افزایش	۳۵		بر طرفین خیابان ابوالفضل	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴	۱۳۴۵۵.۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۶۵	۰.۰۶۷	۵.۶۵
			بر طرفین خیابان شهید رضایی	۱۴	۱۰۷۶۴۰۰۰	۳۴۱۳۲۰۰۰	۱۰۷۶۴۰۰۰	۴.۷۴	۱.۵۳	۴.۷۴	۱۲۹۹۳.۲۰	۱۲۱۹۰۰۰۰۰	۱۲۹۹۳.۲۰	۴.۹۲	۰.۰۵۸	۴.۹۲
			بر طرفین خیابان امام حسین	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴	۱۳۴۵۵.۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۶۵	۰.۰۶۷	۵.۶۵
			بر طرفین خیابان فدک	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۶۲	۱.۷۷	۵.۶۲	۱۳۴۵۵.۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۸۴	۰.۰۶۷	۵.۸۴
			بر طرفین کوچه استقلال	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه جمران	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۶۲	۱.۹۰	۵.۶۲	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۵.۸۴	۰.۰۷۲	۵.۸۴
			بر طرفین کوچه نخنی	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه نسابه	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۶۲	۱.۹۰	۵.۶۲	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۵.۸۴	۰.۰۷۲	۵.۸۴
			بر طرفین کوچه شهید فهمیده	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۶۲	۱.۹۰	۵.۶۲	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۵.۸۴	۰.۰۷۲	۵.۸۴
			بر طرفین کوچه معلم	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۵.۶۵	۰.۰۶۷	۵.۶۵
			بر طرفین کوچه امام صادق (ع)	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۱۹	۰.۰۷۷	۶.۱۹
			برطرفین کوچه صیاد شیرازی	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			برطرفین کوچه شبنم	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۳۸	۰.۰۷۷	۶.۳۸
			برطرفین کوچه شهید شهریاری	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۶.۴۹	۲.۱۶	۶.۴۹	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۷۴	۰.۰۸۲	۶.۷۴
			بر طرفین کوچه شمس	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۳۸	۰.۰۷۷	۶.۳۸
			بر طرفین کوچه شهید مطهری	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۳۸	۰.۰۷۷	۶.۳۸
			بر طرفین کوچه شهید حججی	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه شهید احمدی روشن	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۱۹	۰.۰۷۷	۶.۱۹
			بر طرفین کوچه گندم	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه لاله	۱۲	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴	۱۳۴۵۵.۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۵۵.۰۰	۵.۶۵	۰.۰۶۷	۵.۶۵
			بر طرفین کوچه گلستان	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۱۹	۰.۰۷۷	۶.۱۹
			بر طرفین کوچه نسترن	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه امام هادی (ع)	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۱۹	۰.۰۷۷	۶.۱۹
			بر طرفین کوچه انقلاب	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه امیرکبیر	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه قائم	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۶.۱۹	۰.۰۷۷	۶.۱۹
			بر طرفین کوچه شهید وصال	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه های با عرض بیش از ۴ متر تا ۱۲ متر	۱۰	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸	۱۲۹۱۶.۸۰	۱۰۸۱۰۰۰۰۰	۱۲۹۱۶.۸۰	۶.۰۰	۰.۰۷۲	۶.۰۰
			بر طرفین کوچه های با عرض کمتر از ۴ متر	۴	۸۶۹۴۰۰۰	۲۴۴۷۲۰۰۰	۸۶۹۴۰۰۰	۵.۹۶	۱.۹۰	۵.۹۶	۱۱۳۰۲.۲۰	۸۷۴۰۰۰۰۰	۱۱۳۰۲.۲۰	۶.۱۹	۰.۰۷۲	۶.۱۹
			اراضی باغات واقع در محدوده شهر	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۲.۶۸	۱.۴۰	۲.۶۸	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۲.۷۸	۰.۰۵۳	۲.۷۸
			اراضی کشاورزی واقع در محدوده شهر	۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۴.۰۳	۱.۴۰	۴.۰۳	۱۲۳۷۸.۶۰	۱۰۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۳۷۸.۶۰	۴.۱۹	۰.۰۵۳	۴.۱۹
			حریم شهر (شمال و شرق)	۶	۹۱۰۸	۲۶۴۰۴۰۰۰	۹۱۰۸	۵.۷۸	۲.۰۳	۵.۷۸	۱۱۸۴۰.۴۰	۹۴۳۰۰۰۰۰	۱۱۸۴۰.۴۰	۶.۰۰	۰.۰۷۷	۶.۰۰
			حریم شهر (جنوب و غرب)	۶	۹۱۰۸	۲۶۴۰۴۰۰۰	۹۱۰۸	۵.۲۶	۱.۷۷	۵.۲۶	۱۱۸۴۰.۴۰	۹۴۳۰۰۰۰۰	۱۱۸۴۰.۴۰	۵.۴۶	۰.۰۶۷	۵.۴۶