



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری دوبرجی



تعرفه بهای خدمات شهرداری دوبرجی

جهت اجرا از سال ۱۴۰۵

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	تعرفه شماره ۱- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۴	تعرفه شماره ۲- بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری
۵	تعرفه شماره ۳- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۶	تعرفه شماره ۴- بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۷	تعرفه شماره ۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری
۸	تعرفه شماره ۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۹	تعرفه شماره ۷- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۰	تعرفه شماره ۸- بهای خدمات آرامستان ها
۱۱	تعرفه شماره ۹- بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۱۲	تعرفه شماره ۱۰- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

تعرفه شماره ۱- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	ردیف
<p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>بند(۵): سال ماخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری دوبرجی (سال ۱۴۰۲) است</p> <p>بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>مستحدثات</p>	
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	عنوان تعرفه بهای خدمات	ردیف
<p>بند(۱): بهای خدمات مدیریت پسماند هنگام صدور، تمديد و اصلاح پروانه و اخذ استعلامات دورن محدوده و حریم توسط شهرداری وصول گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد.</p> <p>بند (۲): محاسبه به استناد دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ۳,۳: بعد خانوار (F) براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور</p> <p>۱,۸۰۰ کیلوگرم گرم (۱,۸): سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (R)</p> <p>۹,۱ کیلوگرم: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای غیرمسکونی (W)</p> <p>۱۵۰۰ ریال: بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t)</p> <p>۳۵۰ ریال: بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d)</p> <p>۱: ضریب تعدیل (E_n) و تشویق (E_n)</p> <p>۳۰۰ روز: تعداد روزهای کاری (D)</p>	<p>مسکونی:</p> $C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2 = 3300000$ <p>غیرمسکونی:</p> $C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3 = 5000000$	<p>بهای خدمات مدیریت پسماند</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

الف) بهای خدمات بازدید جهت کارشناسی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (نفر)	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی عرصه و اعیان مسکونی و سایر کاربریها	$0.15 \times k_i \times P$ (اعیان * عرصه)	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. بند(۱): بهای خدمات کارشناسی هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه و اخذ استعلامات دورن محدوده، حریم و خارج حریم توسط شهرداری وصول گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد. بند (۲): باغات و زمین هایی که در آن احداث بنا گردیده و سطح اشغال آنها کمتر از ۲۵٪ زمین می باشد بر اساس اراضی هزینه کارشناسی اخذ گردد. بند (۳): پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بیش از آن مشمول هزینه مجدد می گردد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری ها k_i ضریب معابر مصوب شورا می باشد
	بهای خدمات کارشناسی عرصه و اعیان تجاری	$0.50 \times k_i \times P$ (اعیان * عرصه)	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

الف) بهای خدمات فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (نفر)	توضیحات
۱	تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه) مسکونی و سایر کاربریها	$0.10 \times k_i \times P$ (اعیان * عرصه)	بند (۱): خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری ها k_i ضریب معابر مصوب شورا می باشد
	تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه) تجاری	$0.35 \times k_i \times P$ (اعیان * عرصه)	
	تایید نقشه های شهرسازی (تک خطی) مسکونی و سایر کاربریها	$0.20 \times k_i \times P$ (اعیان * عرصه)	
	تایید نقشه های شهرسازی (تک خطی) تجاری	$0.60 \times k_i \times P$ (اعیان * عرصه)	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۴ - بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	$S * V * 1,20$	بند (۱) در موردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود. V: بر اساس سقف فهرست بها اعلامی از سوی استانداری یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا آخرین مبلغ قرارداد شهرداری می باشد. S: مساحت

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (ساعت)	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	$150 \times h \times k_i \times P$	بند(۱): در موردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود. بند (۲): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری ها k_i ضریب معابر مصوب شورا می باشد h: ساعت
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۶ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$\epsilon \times S \times P \times k_2$	<p>بند(۱):متولیان بهره بردار موظفند در مهلت حداکثر ۱۰روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه،عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز ورسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوط می باشد.</p> <p>بند(۲):مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متقاضی خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل فعالیت بهره بردار نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، بهره بردار مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>بند (۳): مبلغ این تعرفه جهت بهره برداری یک ماه و کمتر می باشد.</p> <p>S: مساحت مورد استفاده بهره بردار</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k_2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۷- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تانکر حمل آب به ازای هر سرویس	روستاهای اطراف دوبرجی	بند (۱): هزینه سوخت و تعمیر و در خصوص بروز حادثه اعم از مالی و جانی بر عهده شخص تحویل گیرنده می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد.
		شهر دوبرجی	
		سایر روستاهای بخش	
۲	هزینه بکارگیری مینی لودر	به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۲): ساعت کاری ماشین آلات از زمان خروج دستگاه از شهرداری محاسبه می شود.
۳	هزینه بکارگیری بیل بکھو	به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	هزینه بکارگیری کمپرسی	به ازای هر سرویس ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	هزینه بکارگیری گریدر	به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	هزینه بکارگیری غلطک	به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	هزینه بکارگیری لودر	به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۸ - بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آرامستان	به ازای هر قبر ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جهت جبران هزینه های آرامستان از قبیل حفظ و نگهداری فضای سبز، هزینه برق غسالخانه و ...
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۹- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	باری	زیر ۳,۵ تن	بند (۱): این بهای خدمات بابت هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و پروانه اشتغال بصورت جداگانه می باشد.
		۳,۵ تن الی ۶ تن	
		بالای ۶ تن	
۲	مسافری	۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۲): هزینه تمدید پروانه ۵۰٪ درصد هزینه صدور می باشد
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۰- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداری ها

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۱) کارکرد ماشین آلات طبق تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات همین دفترچه ۲- عملیاتی عمرانی (جدول کشی، بهسازی و ...) بر اساس سقف فهرست بها اعلامی از سوی استانداری یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی	بند (۱) این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. بند (۲) بر اساس فهرست بها پایه راه و باند

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی