

ارزش معاملاتی کاربری مسکونی طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد شهرداری جهت اجرا از سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح (تبصره ۲)	بهای هر مترمربع																									
		سال ۱۳۸۰	سال ۱۳۸۱	سال ۱۳۸۲	سال ۱۳۸۳	سال ۱۳۸۴	سال ۱۳۸۵	سال ۱۳۸۶	سال ۱۳۸۷	سال ۱۳۸۸	سال ۱۳۸۹	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵
۱	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی، فلزی و بتنی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	شرح (سایر تبصره ها)	بهای هر مترمربع																									
۱	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی - بتنی و مختلط (مصالح بنایی، فلزی و بتنی)	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	انبار با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و نوع سقف	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	حذف پارکینگ	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰

شهردار دوبرجی

رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

ارزش معاملاتی کاربری تجاری طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد شهرداری جهت اجرا از سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح (تبصره ۳)	بهای هر مترمربع																
		سال ۱۳۸۰	سال ۱۳۸۱	سال ۱۳۸۲	سال ۱۳۸۳	سال ۱۳۸۴	سال ۱۳۸۵	سال ۱۳۸۶	سال ۱۳۸۷	سال ۱۳۸۸	سال ۱۳۸۹	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	
۱	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی، فلزی و بتنی	۸۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۳۲۵,۰۰۰	۱,۴۲۵,۰۰۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	شرح (سایر تبصره ها)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	ساختمان اسکلت فلزی - بتنی و مختلط (مصالح بنایی، فلزی و بتنی)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
	انبار یا اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	گلخانه با هر نوع مصالح و نوع سقف	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
	حذف پارکینگ	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

لازم به ذکر است در خصوص تبصره ۴ جهت تجاری ملاک محاسبه جریمه بر اساس ارزش سرقتی ساختمان طبق قیمت کارشناس رسمی (در صورت بالاتر) می باشد

حذف پارکینگ در صورتی که سال ساخت قبل از سال ۱۳۸۰ باشد ملاک ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۰ لحاظ می گردد

شهردار دوبرجی

رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی