بلوک			معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
شهر دوبرجی			بر طرفین بلوار امامزاده	۳۰	۱۲۱۸۰۰۰۰	۴۳۱۲۰۰۰۰	۱۴۲۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۱۹	۳.۶۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۴۹۵۸۸۰۰۰	۱۴۰۷۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۴۰	۴.۹۳
			بر طرفین بلوار ولایت	۲۰	۱۲۱۸۰۰۰۰	۳۴۷۲۰۰۰۰	۱۲۱۸۰۰۰۰	۴.۶۱	۱.۶۲	۴.۶۱	۱۲۰۰۶۰۰۰	۳۹۹۲۸۰۰۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۶.۳۱	۱.۹۰	۶.۳۱
			بر طرفین بلوار دولت	۳۰	۱۲۱۸۰۰۰۰	۴۳۱۲۰۰۰۰	۱۴۲۸۰۰۰۰	۴.۶۱	۱.۳۰	۳.۹۳	۱۲۰۰۶۰۰۰	۴۹۵۸۸۰۰۰	۱۴۰۷۶۰۰۰	۶.۳۱	۱.۵۳	۵.۳۸
			بر طرفین بلوار امام خمینی	۲۰	۱۲۱۸۰۰۰۰	۳۴۷۲۰۰۰۰	۱۲۱۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۵۱	۴.۲۲	۱۲۰۰۶۰۰۰	۳۹۹۲۸۰۰۰	۱۲۰۰۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۷۷	۵.۷۸
			بر طرفین خیابان ابن سینا	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۴.۴۸	۱.۷۳	۴.۴۸	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴
			برطرفین خیابان فرهنگ	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۴.۶۱	۱.۷۳	۴.۶۱	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۶.۳۱	۲.۰۳	۶.۳۱
			برطرفین خیابان پیامبر اعظم	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۷۱	۱.۴۰	۳.۷۱	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۰۸	۱.۶۴	۵.۰۸
			برطرفین خیابان امام رضا	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۹۷	۱.۵۱	۳.۹۷	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴
			برطرفین خیابان ۱۵ خرداد	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۷۱	۱.۴۰	۳.۷۱	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۰۸	۱.۶۴	۵.۰۸
			بر طرفین خیابان شهید مودن	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۸۴	۱.۴۰	۳.۸۴	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۲۶	۱.۶۴	۵.۲۶
مسکونی	۹۰,۰۰۰	ریال	بر طرفین خیابان ولیعصر عج	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۹۷	۱.۵۱	۳.۹۷	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴
تجاری	۲۸۰,۰۰۰	ریال	بر طرفین خیابان امام حسن	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۴.۱۰	۱.۵۱	۴.۱۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۶۲	۱.۷۷	۵.۶۲
اداری	۹۰,۰۰۰	ریال	بر طرفین خیابان امام علی	۱۶	۱۱۳۴۰۰۰۰	۳۱۳۶۰۰۰۰	۱۱۳۴۰۰۰۰	۴.۱۰	۱.۵۱	۴.۱۰	۱۱۱۷۸۰۰۰	۳۶۰۶۴۰۰۰	۱۱۱۷۸۰۰۰	۵.۶۲	۱.۷۷	۵.۶۲
درصد افزایش	۳۵		بر طرفین خیابان ابوالفضل	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۹۷	۱.۵۱	۳.۹۷	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴
			بر طرفین خیابان شهید رضایی	۱۴	۱۰۹۲۰۰۰۰	۲۹۶۸۰۰۰۰	۱۰۹۲۰۰۰۰	۳.۴۶	۱.۳۰	۳.۴۶	۱۰۷۶۴۰۰۰	۳۴۱۳۲۰۰۰	۱۰۷۶۴۰۰۰	۴.۷۴	۱.۵۳	۴.۷۴
			بر طرفین خیابان امام حسین	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۹۷	۱.۵۱	۳.۹۷	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴
			بر طرفین خیابان فدک	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۴.۱۰	۱.۵۱	۴.۱۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۶۲	۱.۷۷	۵.۶۲
			بر طرفین کوچه استقلال	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه جمران	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۱۰	۱.۶۲	۴.۱۰	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۶۲	۱.۹۰	۵.۶۲
			بر طرفین کوچه تختی	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه نسابه	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۱۰	۱.۶۲	۴.۱۰	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۶۲	۱.۹۰	۵.۶۲
			بر طرفین کوچه شهید فهمیده	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۱۰	۱.۶۲	۴.۱۰	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۶۲	۱.۹۰	۵.۶۲
			بر طرفین کوچه معلم	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۳.۹۷	۱.۵۱	۳.۹۷	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴
			بر طرفین کوچه امام صادق (ع)	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۳۵	۱.۷۳	۴.۳۵	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶
			برطرفین کوچه صیاد شیرازی	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			برطرفین کوچه شبنم	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۴۸	۱.۷۳	۴.۴۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴
			برطرفین کوچه شهید شهریاری	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۷۴	۱.۸۴	۴.۷۴	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۶.۴۹	۲.۱۶	۶.۴۹
			بر طرفین کوچه شمس	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۴۸	۱.۷۳	۴.۴۸	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴
			بر طرفین کوچه شهید معظمی	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۴۸	۱.۷۳	۴.۴۸	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۶.۱۴	۲.۰۳	۶.۱۴
			بر طرفین کوچه شهید حججی	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه شهید احمدی روشن	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۳۵	۱.۷۳	۴.۳۵	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶
			بر طرفین کوچه کندم	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه لاله	۱۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳.۹۷	۱.۵۱	۳.۹۷	۱۰۳۵۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۱.۷۷	۵.۴۴
			بر طرفین کوچه گلستان	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۳۵	۱.۷۳	۴.۳۵	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶
			بر طرفین کوچه نسترن	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه امام هادی (ع)	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۳۵	۱.۷۳	۴.۳۵	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶
			بر طرفین کوچه انقلاب	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه امیرکبیر	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه قائم	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۴.۳۵	۱.۷۳	۴.۳۵	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۵.۹۶	۲.۰۳	۵.۹۶
			بر طرفین کوچه شهید وصال	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه های با عرض بیش از ۴ متر تا ۱۲ متر	۱۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۲۶۳۲۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰۰	۴.۲۲	۱.۶۲	۴.۲۲	۹۹۳۶۰۰۰	۳۰۲۶۸۰۰۰	۹۹۳۶۰۰۰	۵.۷۸	۱.۹۰	۵.۷۸
			بر طرفین کوچه های با عرض کمتر از ۴ متر	۴	۸۸۲۰۰۰۰	۲۱۲۸۰۰۰۰	۸۸۲۰۰۰۰	۴.۳۵	۱.۶۲	۴.۳۵	۸۶۹۴۰۰۰	۲۴۴۴۷۰۰۰	۸۶۹۴۰۰۰	۵.۹۶	۱.۹۰	۵.۹۶
			اراضی باغات واقع در محدوده شهر	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۲.۶۹	۱.۱۹	۲.۶۹	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۳.۶۸	۱.۴۰	۳.۶۸
			اراضی کشاورزی واقع در محدوده شهر	۸	۹۶۶۰۰۰۰	۲۴۶۴۰۰۰۰	۹۶۶۰۰۰۰	۲.۹۴	۱.۱۹	۲.۹۴	۹۵۲۲۰۰۰	۲۸۳۳۶۰۰۰	۹۵۲۲۰۰۰	۴.۰۳	۱.۴۰	۴.۰۳
			حریم شهر (شمال و شرق)	۶	۹۲۴۰	۲۲۹۶۰۰۰۰	۹۲۴۰	۴.۲۲	۱.۷۳	۴.۲۲	۹۱۰۸۰۰۰	۲۶۴۰۴۰۰	۹۱۰۸۰۰۰	۵.۷۸	۲.۰۳	۵.۷۸
			حریم شهر (جنوب و غرب)	۶	۹۲۴۰	۲۲۹۶۰۰۰۰	۹۲۴۰	۳.۸۴	۱.۵۱	۳.۸۴	۹۱۰۸۰۰۰	۲۶۴۰۴۰۰	۹۱۰۸۰۰۰	۵.۲۶	۱.۷۷	۵.۲۶