



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس  
شهرداری دوبرجی



# تعرفه بهای خدمات شهرداری دوبرجی

## جهت اجرا از سال ۱۴۰۴

رئیس شورای اسلامی شهر دوجی



## فهرست عناوین

| صفحه | عنوان   |
|------|---|
| ۳    | تعرفه شماره ۱- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی   |
| ۴    | تعرفه شماره ۲- بهای خدمات مدیریت پسماند   |
| ۵    | تعرفه شماره ۳- بهای خدمات فضای سبز  |
| ۶    | تعرفه شماره ۴- بهای خدمات کارشناسی و فنی  |
| ۷    | تعرفه شماره ۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر  |
| ۸    | تعرفه شماره ۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد |
| ۹    | تعرفه شماره ۷- بهای خدمات استفاده از ماشین آلات   |
| ۱۰   | تعرفه شماره ۸- بهای خدمات آرامستان  |
| ۱۱   | تعرفه شماره ۹- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر                                  |



رئیس

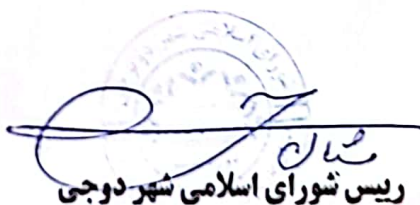
رئیس شورای اسلامی شهر دوحی

۲



تعرفه شماره ۱- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

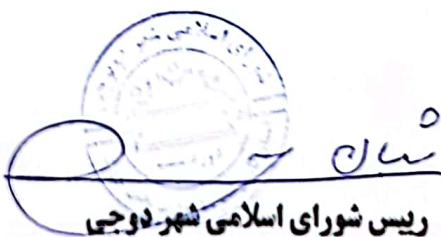
| ردیف  | طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی | شرح عنوان                   | شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول | توضیحات  |
|---|--|-----------------------------|---|--|
|   | مستحدثات                                 | عوارض تمدید پروانه ساختمانی | درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی                | <p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>بند(۵): سال ماخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری دوبرجی (سال ۱۴۰۲) است</p> <p>بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.</p> |
| <p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p> |  |                             |   |  |

  
 ریس شورای اسلامی شهر دوجی

  
 شهردار دوبرجی

تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات مدیریت پسماند

| ردیف  | عنوان تعرفه بهای خدمات   | ماخذ و نحوه محاسبه                                  | توضیحات   |
|---|--------------------------|---|---|
| ۱   | بهای خدمات مدیریت پسماند | مسکونی: ۲,۲۸۰,۰۰۰ ریال<br>غیرمسکونی: ۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال | بند(۱): بهای خدمات مدیریت پسماند هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه و اخذ استعلامات دورن محدوده و حریم توسط شهرداری وصول گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد.<br>بند (۲): محاسبه به استناد دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)<br>۳,۳: بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور<br>۱,۳۰۰ کیلوم گرم (۱,۳): سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی<br>۶,۷ کیلوگرم: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای غیرمسکونی<br>۱۵۰۰ ریال: بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی<br>۲۵۰ ریال: بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی<br>۱: ضریب تعدیل و تشویق<br>۳۰۰ روز: تعداد روزهای کاری |
| <p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p> |                          |   |   |

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوجی

  
 شهردار دوجی

تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات فضای سبز

| ردیف  | عنوان تعرفه بهای خدمات | ماخذ و نحوه محاسبه (زیربنا) | توضیحات  |
|---|------------------------|-----------------------------|--|
| ۱   | بهای خدمات فضای سبز    | $0.50 \times k_i \times P$  | <p>بند (۱): بهای خدمات فضای سبز هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه توسط شهرداری وصول و صرفاً "بایستی در ارتباط با توسعه و نگهداری فضای سبز هزینه گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً" در ارتباط با توسعه و نگهداری فضای سبز هزینه گردد.</p> <p>بند (۲):<br/> <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری ها<br/> <math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا می باشد</p> |
| <p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p> |                        |                             |  |

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوجی

  
 شهردار دوجی

تعرفه شماره ۴ - بهای خدمات کارشناسی و فنی

الف) بهای خدمات بازدید جهت کارشناسی


| ردیف   | عنوان تعرفه بهای خدمات      | ماخذ و نحوه محاسبه (نفر)                       | توضیحات   |
|--|-----------------------------|--|---|
| ۱  | بهای خدمات کارشناسی عرصه    | تا ۵۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال        | خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. بند(۱): بهای خدمات کارشناسی هنگام صدور، تمدید و اصلاح پروانه و اخذ استعلامات دورن محدوده، حریم و خارج حریم توسط شهرداری وصول گردد. همچنین این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول گردد. |
|  |                             | ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال   |   |
|  |                             | مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال |   |
|  | بهای خدمات کارشناسی مستحذات | تا ۱۲۰ مترمربع<br>هر نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال        | بند (۲): باغات و زمین هایی که در آن احداث بنا گردیده و سطح اشغال آنها کمتر از ۲۵٪ زمین می باشد بر اساس اراضی هزینه کارشناسی اخذ گردد. بند (۳): پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بیش از آن مشمول هزینه مجدد می گردد.   |
|  |                             | ۱۲۰ تا ۱۸۰ مترمربع<br>هر نفر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال    |   |
|  |                             | مازاد بر ۱۸۰ مترمربع<br>هر نفر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال  |   |
| مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی |                             |  |   |

الف) بهای خدمات فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی

| ردیف | عنوان تعرفه بهای خدمات             | ماخذ و نحوه محاسبه (نفر)                       | توضیحات  |
|------|------------------------------------|--|--|
| ۱    | تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه) | تا ۱۲۰ مترمربع<br>هر نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال        | خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. |
|      |                                    | ۱۲۰ تا ۱۸۰ مترمربع<br>هر نفر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال    |  |
|      |                                    | مازاد بر ۱۸۰ مترمربع<br>هر نفر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال  |  |
|      | تایید نقشه های شهرسازی (تک خطی)    | تا ۵۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال        |  |
|      |                                    | ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال   |  |
|      |                                    | ۱۰۰۰ بر ۳۰۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال  |  |
|      |                                    | مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع<br>هر نفر ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال |  |

  
 ریس شورای اسلامی شهر دوجی

۶

  
 شهردار دوجی

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

| ردیف | عنوان تعرفه بهای خدمات                                    | ماخذ و نحوه محاسبه       | توضیحات  |
|------|---|--------------------------|--|
| ۱    | بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر | $S \times V \times 1,20$ | V: بر اساس سقف فهرست بها اعلامی از سوی استانداری یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یا آخرین مبلغ قرارداد شهرداری می باشد.<br>S: مساحت |

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی


  
 ریس شورای اسلامی شهر دوجی

۷


  
 شهردار دوجی

تعرفه شماره ۶ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

| ردیف  | عنوان تعرفه بهای خدمات   | ماخذ و نحوه محاسبه                 | توضیحات  |
|---|--|------------------------------------|--|
| ۱   | بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد | $k_2 \times S \times P \times k_4$ | <p>بند(۱): متولیان بهره بردار موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوط می باشد.</p> <p>بند(۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متقاضی خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل فعالیت بهره بردار نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، بهره بردار مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>بند (۳): مبلغ این تعرفه جهت بهره برداری یک ماه و کمتر می باشد.</p> <p>S: مساحت مورد استفاده بهره بردار</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p><math>k_2</math>: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p> |
| <p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p> |  |                                    |  |

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوجی

۸

  
 شهردار دوجی

تعرفه شماره ۷- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات


| ردیف  | عنوان تعرفه بهای خدمات        | ماخذ و نحوه محاسبه             | توضیحات  |                                 |
|---|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| ۱   | تانکر حمل آب به ازای هر سرویس | رستاق                          | بند (۱): هزینه سوخت و تعمیر و در خصوص بروز حادثه اعم از مالی و جانی بر عهده شخص تحویل گیرنده می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد. |                                 |
|   |                               | شهر دوبرجی                     |  |                                 |
|   |                               | فدامی، قلاتویه و مرز           |  |                                 |
|   |                               | سایر روستاهای بخش              |  |                                 |
| ۲   | هزینه بکارگیری مینی لودر      | به ازای هر ساعت ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال | بند (۲): ساعت کاری لودر از زمان خروج مینی لودر از شهرداری محاسبه می شود.   |                                 |
|   |                               | هزینه بکارگیری بیل بکپو        |  | به ازای هر ساعت ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
|   |                               | هزینه بکارگیری کمپرسی          |  | به ازای هر سرویس ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| <p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p> |                               |                                |  |                                 |

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوجی

  
 شهردار دوبرجی

تعرفه شماره ۸ - بهای خدمات آرامستان

| ردیف  | عنوان تعرفه بهای خدمات | ماخذ و نحوه محاسبه             | توضیحات  |
|---|------------------------|--------------------------------|--|
| ۱   | بهای خدمات آرامستان    | به ازای هر قبر ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال | جهت جبران هزینه های آرامستان از قبیل حفظ و نگهداری فضای سبز، هزینه برق غسلخانه و ... |
| <p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p> |                        |                                |  |

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوجی


۱۰

  
 شهردار دوبرجی

تعرفه شماره ۹- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

| ردیف | عنوان تعرفه بهای خدمات | ماخذ و نحوه محاسبه | توضیحات  |
|------|------------------------|--------------------|--|
| ۱    | باری                   | زیر ۳,۵ تن         | بند (۱): این بهای خدمات بابت هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر می باشد |
|      |                        | ۳,۵ تن الی ۶ تن    |  |
|      |                        | بالای ۶ تن         |  |
| ۲    | مسافری                 | ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال     | بند (۲): هزینه تمدید پروانه ۵۰٪ درصد هزینه صدور می باشد                                    |

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوجی

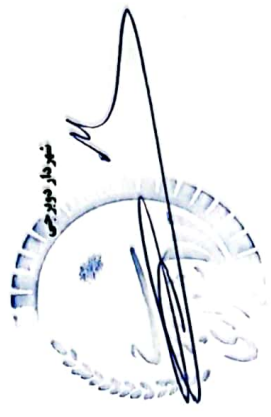
۱۱

  
 شهردار دوجی



ارزش معاملات کاربری مسکونی طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد شهرداری جهت اجرائی سال ۱۴۰۴  
بهای هر مترمربع

| ردیف | شرح (نوع)                                       | سال ۱۳۸۰  | سال ۱۳۸۱  | سال ۱۳۸۲  | سال ۱۳۸۳  | سال ۱۳۸۴  | سال ۱۳۸۵  | سال ۱۳۸۶  | سال ۱۳۸۷  | سال ۱۳۸۸  | سال ۱۳۸۹  | سال ۱۳۹۰  | سال ۱۳۹۱  | سال ۱۳۹۲  | سال ۱۳۹۳  | سال ۱۳۹۴  | سال ۱۳۹۵  | سال ۱۳۹۶  | سال ۱۳۹۷  | سال ۱۳۹۸  | سال ۱۳۹۹  | سال ۱۴۰۰  | سال ۱۴۰۱  | سال ۱۴۰۲  | سال ۱۴۰۳  | سال ۱۴۰۴  |           |          |
|------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| ۱    | مناطق اشکاف با مصالح بنایی گازی و بتنی          | ۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۱.۱۵۰.۰۰۰ | ۱.۳۰۰.۰۰۰ | ۱.۴۵۰.۰۰۰ | ۱.۶۰۰.۰۰۰ | ۱.۷۵۰.۰۰۰ | ۱.۹۰۰.۰۰۰ | ۲.۰۵۰.۰۰۰ | ۲.۲۰۰.۰۰۰ | ۲.۳۵۰.۰۰۰ | ۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۲.۶۵۰.۰۰۰ | ۲.۸۰۰.۰۰۰ | ۲.۹۵۰.۰۰۰ | ۳.۱۰۰.۰۰۰ | ۳.۲۵۰.۰۰۰ | ۳.۴۰۰.۰۰۰ | ۳.۵۵۰.۰۰۰ | ۳.۷۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۵۰.۰۰۰ | ۴.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۱۵۰.۰۰۰ | ۴.۳۰۰.۰۰۰ | ۴.۴۵۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | ۴.۷۵۰.۰۰۰ |          |
|      | شرح سایر تبصره (۵)                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |
|      | مناطق اشکاف با مصالح بنایی                      | ۵۰۰.۰۰۰   | ۷۰۰.۰۰۰   | ۹۰۰.۰۰۰   | ۱.۱۰۰.۰۰۰ | ۱.۳۰۰.۰۰۰ | ۱.۶۰۰.۰۰۰ | ۱.۹۰۰.۰۰۰ | ۲.۲۰۰.۰۰۰ | ۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۲.۸۰۰.۰۰۰ | ۳.۱۰۰.۰۰۰ | ۳.۴۰۰.۰۰۰ | ۳.۷۰۰.۰۰۰ | ۴.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۳۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | ۴.۹۰۰.۰۰۰ | ۵.۲۰۰.۰۰۰ | ۵.۵۰۰.۰۰۰ | ۵.۸۰۰.۰۰۰ | ۶.۱۰۰.۰۰۰ | ۶.۴۰۰.۰۰۰ | ۶.۷۰۰.۰۰۰ | ۷.۰۰۰.۰۰۰ | ۷.۳۰۰.۰۰۰ | ۷.۶۰۰.۰۰۰ |          |
|      | مناطق اشکاف گازی - بتنی و مصالح                 | ۲۰۰.۰۰۰   | ۲۵۰.۰۰۰   | ۳۰۰.۰۰۰   | ۳۵۰.۰۰۰   | ۴۰۰.۰۰۰   | ۴۵۰.۰۰۰   | ۵۰۰.۰۰۰   | ۵۵۰.۰۰۰   | ۶۰۰.۰۰۰   | ۶۵۰.۰۰۰   | ۷۰۰.۰۰۰   | ۷۵۰.۰۰۰   | ۸۰۰.۰۰۰   | ۸۵۰.۰۰۰   | ۹۰۰.۰۰۰   | ۹۵۰.۰۰۰   | ۱۰۰۰.۰۰۰  | ۱۰۵۰.۰۰۰  | ۱۱۰۰.۰۰۰  | ۱۱۵۰.۰۰۰  | ۱۲۰۰.۰۰۰  | ۱۲۵۰.۰۰۰  | ۱۳۰۰.۰۰۰  | ۱۳۵۰.۰۰۰  | ۱۴۰۰.۰۰۰  | ۱۴۵۰.۰۰۰  |          |
|      | قیمت با اشکاف اجری با بلوک سیمانی با هر نوع سقف | ۳۰۰.۰۰۰   | ۳۵۰.۰۰۰   | ۴۰۰.۰۰۰   | ۴۵۰.۰۰۰   | ۵۰۰.۰۰۰   | ۵۵۰.۰۰۰   | ۶۰۰.۰۰۰   | ۶۵۰.۰۰۰   | ۷۰۰.۰۰۰   | ۷۵۰.۰۰۰   | ۸۰۰.۰۰۰   | ۸۵۰.۰۰۰   | ۹۰۰.۰۰۰   | ۹۵۰.۰۰۰   | ۱۰۰۰.۰۰۰  | ۱۰۵۰.۰۰۰  | ۱۱۰۰.۰۰۰  | ۱۱۵۰.۰۰۰  | ۱۲۰۰.۰۰۰  | ۱۲۵۰.۰۰۰  | ۱۳۰۰.۰۰۰  | ۱۳۵۰.۰۰۰  | ۱۴۰۰.۰۰۰  | ۱۴۵۰.۰۰۰  | ۱۵۰۰.۰۰۰  | ۱۵۵۰.۰۰۰  |          |
|      | گازده با هر نوع مصالح و نوع سقف                 | ۱۵۰.۰۰۰   | ۲۰۰.۰۰۰   | ۲۵۰.۰۰۰   | ۳۰۰.۰۰۰   | ۳۵۰.۰۰۰   | ۴۰۰.۰۰۰   | ۴۵۰.۰۰۰   | ۵۰۰.۰۰۰   | ۵۵۰.۰۰۰   | ۶۰۰.۰۰۰   | ۶۵۰.۰۰۰   | ۷۰۰.۰۰۰   | ۷۵۰.۰۰۰   | ۸۰۰.۰۰۰   | ۸۵۰.۰۰۰   | ۹۰۰.۰۰۰   | ۹۵۰.۰۰۰   | ۱۰۰۰.۰۰۰  | ۱۰۵۰.۰۰۰  | ۱۱۰۰.۰۰۰  | ۱۱۵۰.۰۰۰  | ۱۲۰۰.۰۰۰  | ۱۲۵۰.۰۰۰  | ۱۳۰۰.۰۰۰  | ۱۳۵۰.۰۰۰  | ۱۴۰۰.۰۰۰  | ۱۴۵۰.۰۰۰ |
|      | حذف پارکینگ                                     | ۸۰۰.۰۰۰   | ۹۰۰.۰۰۰   | ۱۰۰۰.۰۰۰  | ۱۱۰۰.۰۰۰  | ۱۲۰۰.۰۰۰  | ۱۳۰۰.۰۰۰  | ۱۴۰۰.۰۰۰  | ۱۵۰۰.۰۰۰  | ۱۶۰۰.۰۰۰  | ۱۷۰۰.۰۰۰  | ۱۸۰۰.۰۰۰  | ۱۹۰۰.۰۰۰  | ۲۰۰۰.۰۰۰  | ۲۱۰۰.۰۰۰  | ۲۲۰۰.۰۰۰  | ۲۳۰۰.۰۰۰  | ۲۴۰۰.۰۰۰  | ۲۵۰۰.۰۰۰  | ۲۶۰۰.۰۰۰  | ۲۷۰۰.۰۰۰  | ۲۸۰۰.۰۰۰  | ۲۹۰۰.۰۰۰  | ۳۰۰۰.۰۰۰  | ۳۱۰۰.۰۰۰  | ۳۲۰۰.۰۰۰  | ۳۳۰۰.۰۰۰  |          |



ارزش معاملاتی کاربری تجاری و سایر کاربری ها طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد شهرداری جهت اجرا از سال ۱۴۰۲  
بهای هر مترمربع

| ردیف | شرح (تیمبر ۳)                                    | سال ۱۳۸۰ | سال ۱۳۸۱ | سال ۱۳۸۲ | سال ۱۳۸۳ | سال ۱۳۸۴ | سال ۱۳۸۵ | سال ۱۳۸۶ | سال ۱۳۸۷ | سال ۱۳۸۸ | سال ۱۳۸۹ | سال ۱۳۹۰ | سال ۱۳۹۱ | سال ۱۳۹۲ | سال ۱۳۹۳ | سال ۱۳۹۴ | سال ۱۳۹۵ | سال ۱۳۹۶ | سال ۱۳۹۷ | سال ۱۳۹۸ | سال ۱۳۹۹ | سال ۱۴۰۰ | سال ۱۴۰۱ | سال ۱۴۰۲ | سال ۱۴۰۳ | ردیف     |   |  |  |
|------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|--|--|
| ۱    | معالج بانجی، فلزی و بتنی                         | ۵۰۰۰۰۰   | ۵۷۵۰۰۰   | ۶۵۰۰۰۰   | ۷۲۵۰۰۰   | ۸۰۰۰۰۰   | ۸۷۵۰۰۰   | ۹۵۰۰۰۰   | ۱۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۱۰۰۰۰۰ | ۱۰۱۷۵۰۰۰ | ۱۰۲۵۰۰۰۰ | ۱۰۳۲۵۰۰۰ | ۱۰۴۰۰۰۰۰ | ۱۰۴۷۵۰۰۰ | ۱۰۵۵۰۰۰۰ | ۱۰۶۰۰۰۰۰ | ۱۰۶۰۰۰۰۰ | ۱۰۶۰۰۰۰۰ | ۱۰۶۷۵۰۰۰ | ۱۰۷۵۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۱ |  |  |
|      | شرح (سایر تیمبر ۵۰)                              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |   |  |  |
|      | ساختمان اسکلت با مصالح بانجی                     | ۵۰۰۰۰۰   | ۷۰۰۰۰۰   | ۱۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۲۰۰۰۰۰ | ۱۰۴۰۰۰۰۰ | ۱۰۶۰۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰  | ۲۰۲۰۰۰۰۰ | ۲۰۴۰۰۰۰۰ | ۲۰۶۰۰۰۰۰ | ۲۰۸۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۲۰۰۰۰۰ | ۳۰۴۰۰۰۰۰ | ۳۰۶۰۰۰۰۰ | ۳۰۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰۰  | ۴۰۲۰۰۰۰۰ | ۴۰۴۰۰۰۰۰ | ۴۰۶۰۰۰۰۰ | ۴۰۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۸۰۰۰۰۰ |          |   |  |  |
|      | ساختمان اسکلت فلزی                               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |   |  |  |
|      | بتنی و مختلط (مصالح بانجی، فلزی و بتنی)          | ۷۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۲۰۰۰۰۰ | ۱۰۴۰۰۰۰۰ | ۱۰۶۰۰۰۰۰ | ۱۰۸۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰  | ۲۰۲۰۰۰۰۰ | ۲۰۴۰۰۰۰۰ | ۲۰۶۰۰۰۰۰ | ۲۰۸۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۲۰۰۰۰۰ | ۳۰۴۰۰۰۰۰ | ۳۰۶۰۰۰۰۰ | ۳۰۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰۰  | ۴۰۲۰۰۰۰۰ | ۴۰۴۰۰۰۰۰ | ۴۰۶۰۰۰۰۰ | ۴۰۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۸۰۰۰۰۰ | ۴۰۸۰۰۰۰۰ |          |          |   |  |  |
|      | تیمبر یا اسکلت اجری یا بلوک سیمانی یا هر نوع سقف | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۵۰۰۰۰۰۰  | ۷۰۰۰۰۰۰  | ۹۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۳۰۰۰۰۰ | ۱۰۵۰۰۰۰۰ | ۱۰۷۰۰۰۰۰ | ۱۰۹۰۰۰۰۰ | ۲۰۱۰۰۰۰۰ | ۲۰۳۰۰۰۰۰ | ۲۰۵۰۰۰۰۰ | ۲۰۷۰۰۰۰۰ | ۲۰۹۰۰۰۰۰ | ۲۰۱۰۰۰۰۰ | ۲۰۳۰۰۰۰۰ | ۲۰۵۰۰۰۰۰ | ۲۰۸۰۰۰۰۰ | ۲۰۱۰۰۰۰۰ | ۲۰۳۰۰۰۰۰ | ۲۰۵۰۰۰۰۰ | ۲۰۷۰۰۰۰۰ | ۲۰۷۰۰۰۰۰ |          |          |   |  |  |
|      | گلخانه یا هر نوع مصالح و نوع سقف                 | ۱۵۰۰۰۰۰  | ۲۰۰۰۰۰۰  | ۲۵۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  | ۳۰۰۰۰۰۰  |          |          |   |  |  |
|      | حذف پارکینگ                                      | ۸۰۰۰۰۰۰  | ۹۰۰۰۰۰۰  | ۱۰۰۰۰۰۰  | ۱۱۰۰۰۰۰  | ۱۲۰۰۰۰۰  | ۱۳۰۰۰۰۰  | ۱۴۰۰۰۰۰  | ۱۵۰۰۰۰۰  | ۱۶۰۰۰۰۰  | ۱۷۰۰۰۰۰  | ۱۸۰۰۰۰۰  | ۱۹۰۰۰۰۰  | ۲۰۰۰۰۰۰  | ۲۱۰۰۰۰۰  | ۲۲۰۰۰۰۰  | ۲۳۰۰۰۰۰  | ۲۴۰۰۰۰۰  | ۲۵۰۰۰۰۰  | ۲۶۰۰۰۰۰  | ۲۷۰۰۰۰۰  | ۲۸۰۰۰۰۰  | ۲۸۰۰۰۰۰  | ۲۸۰۰۰۰۰  | ۲۸۰۰۰۰۰  |          |   |  |  |

لازم به ذکر است در خصوص تیمبر ۴ جهت تجاری ملاک محاسبه جرمه بر اساس ارزش عرفی ساختمان طبق قیمت کارشناس رسمی (در صورت بالاتر) می باشد  
حذف پارکینگ در صورتی که سال ساخت قبل از سال ۱۳۸۰ باشد ملاک ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۰ لحاظ می گردد

رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



شهر دوبرجی

