


تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱) منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر دوبرجی و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون مغایرت های طرح هادی می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳) : زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
				بند (۴) : دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
				بند (۵) : چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
				بند (۶) : عوارض زیربنا اتباری مسکونی و زیرزمین برابر همین تعرفه مذکور محاسبه می گردد
				بند (۷) : P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۴۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

  
 مجید حسینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

مهدی دهقان  
 شهرداری دوبرجی  
 وزارت کشور  
 شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
	<p>عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری</p>	<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.                      بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن در جلد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸):                      P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری                      K<sub>r</sub> : ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد .                      بند (۹): میزان تراکم پهنی و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگر شهری و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون مفایرت های طرح هادی می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض یابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به داندنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" data-bbox="539 1288 912 1541"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایین تر</td> <td>۶۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۹۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱۰۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>۸۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>۷۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۶۵ درصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۱۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنا نمی گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایین تر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۹۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایین تر	۶۰ درصد															
زیرزمین ۱-	۹۰ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۸۵ درصد															
دوم	۷۵ درصد															
سوم و بالاتر	۶۵ درصد															
	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>															

مجید حسینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



وزارت کشور  
 شهرداری دوبرجی

مهدی دهقان  
 شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	عوارض زیربنا	اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱) منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگاری شهر دوبرجی و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون مغایرت های طرح هادی می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳) زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
<p>بند (۴) دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵) چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بناه ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶) :  <math>P</math> : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری  <math>k_p</math> ضریب معیار اداری مصوب شورا می باشد.</p>				
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

مجید حسینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان  
 شهرداری دوبرجی

ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل ۲ برابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و ایبارداری	معادل ۴ برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۴ برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل ۲.۵ برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد برینا تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفتر کار	۵ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	۵۰ درصد زیربنا تجاری	



بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روبراز می باشد.  
 بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر دوبرجی و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون مفابرت های طرح هادی می باشد.  
 بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.  
 بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.  
 بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه به استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.  
 بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک برمبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :-  
 ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۷ هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶ شش دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۲ چهار دهم ۰.۱ سه دهم
۴	سایر	۰.۲ چهار دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



مجید حسینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان

شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات	$k_i * 3.5 * P * L$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه طدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد.</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>L: طول دیوار  <math>k_i</math> ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.  <math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری  P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			


  
 مجید حسینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

مهدی دهقان  
 شهرداری دوبرجی  
 وزارت کشور  
 شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت های طرح هادی (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		۳)	
<p>بند (۱): بند (۱): املکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون مغایرت های طرح هادی تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۴ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p><math>k_1</math>: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p> <p>بند (۴): سایر کاربری های عنوان شده در این تعرفه، در حد طرح مصوب شهری معاف و مازاد بر آن طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد.</p> <p><math>9.8 \times S \times P \times k_1</math></p>	معاف	۰ تا ۱۲۰٪	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	
	$14 \times S \times P \times k_1$	۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪		
	$21 \times S \times P \times k_1$	۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪		
	$28 \times S \times P \times k_1$	بیشتر از ۲۴۰٪		
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				


  
 محمد حسینی
   
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

مهدی دهقان
   
 شهرداری دوبرجی
   

  
 وزارت کشور
   
 شهرداری دوبرجی

تعارفہ شماره ۶- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کنندہ طرح توسعه شهری و کمیسیون  
مغایرت های طرح هادی (کاربری غیر مسکونی)

الف ( تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون مغایرت های طرح هادی تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k <sub>۲</sub> : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ب) اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون مغایرت های طرح هادی تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k <sub>۲</sub> : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

محمد حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی  
وزارت کشور

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$35 * k_l * p$	<p>بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.</p> <p>بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.</p> <p><math>k_l</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی</p> <p><math>i=2</math>: کاربری تجاری</p> <p><math>i=3</math>: کاربری اداری</p> <p><math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	
۲	رو بسته	$42 * k_l * p$		
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$16.8 * k_l * p$		
۵	رو بسته	$25.2 * k_l * p$		
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی  
 مجید حسینی

  
 سرداری دوبرجی  
 وزارت کشور

مهدی دهقان  
 شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز ) خارج از اعیانی	$۸۵\% \times k_1 \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۴۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ ضریب معابر مصوب شورا می باشد.
۲	آلاچیق و سایبان	$۹۰\% \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$۹۵\% \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$۹۸\% \times k_1 \times P$	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



محمّد حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	امتیاز	نوع کاربری		
۱	۶۰	تجاری	$\Delta * 2,1 * k_i * p$	بند (۱): عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	۵۰	اداری (خصوصی)	$\Delta * 1,7 * k_i * p$	بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور می باشد یا با درخواست مالک در کمیسیون مفایرت های طرح هادی و یا در طرح مصوب جدید اراضی که نسبت به طرح قدیم تغییر کاربری یافته و به محدوده شهر الحاق گردیده، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳) در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * 70\% * k_i * p$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. $k_i$ ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. $i=1$ : کاربری مسکونی $i=2$ : کاربری تجاری $i=3$ : کاربری اداری
۳	۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)		
۴	۴۰	درمانی (خصوصی)		
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی		
۶	۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری		
۷	۲۰	مسکونی		
۸	۰	سایر کاربری ها		

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شهرداریهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی

مهدی دهقان  
شهردار دوبرجی

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	$H * 2,1 * k_i * p$	بند (۱): عبارت ال از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵		
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰		
۷	مسکونی	۲۰		
۸	سایر کاربری ها	۰	$H * 0,7 * k_i * p$	بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور می باشد یا با درخواست مالک در کمیسیون مفایرت های طرح هادی و یا در طرح مصوب جدید اراضی که نسبت به طرح قدیم تغییر کاربری یافته و به محدوده شهر الحاق گردیده، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $0,7 * p * k_i$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۷۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۷۰٪ و مازاد بر آن ۷۸٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۷۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۷۸٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۲۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. $k_i$ ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. $i=1$ : کاربری مسکونی $i=2$ : کاربری تجاری $i=3$ : کاربری اداری

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی  
وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل (دایم و موقت)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض مشاغل	$[(N * k_p * P * M) / 5000] * S$	<p>تبصره ۱: ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مفایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید. ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موافقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.</p> <p>تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.</p> <p>تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً بر اساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی گردد.</p> <p>تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، ماخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.</p> <p>تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد.</p> <p>تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مفایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد.</p> <p>تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از املاک بر اساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.</p> <p>تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مفایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن، ایجاد نمی کند.</p> <p>تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نمایند، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۲: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه لازم را از یکی از مراجع تحت عنوان "معاونت ریاست جمهوری" یا "پارک علم و فن آوزی" اخذ نمایند.</p> <p>تبصره ۱۳: بر اساس بند ۸ تیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.</p> <p>تبصره ۱۴: شهرداری مکلف است نسبت به تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شهرسازی و معماری و کمیسیون برنامه، بودجه، امور حقوقی و املاک شورا اقدام و ضمن ارزیابی، پایش و آسیب شناسی فصلی این مصوبه نسبت به ارائه گزارش به شورا به صورت هر سه ماه یکبار اقدام نماید.</p> <p>تبصره ۱۵: تعرفه سطح شهر، بهای خدمات پسماند و کارشناسی برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>تبصره ۱۶: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل معرفی شده در اصلاحیه می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری تعاونی</p>



اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه

جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز

• آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه

• حق التدریس (پاسکول‌ها)

• آموزشگاه‌های رانندگی

• پیمانکاران (جرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.

• باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه

• دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه

• هنگام‌های باربری، دفاتر باربری

• تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها

• رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا

• استخرهای شنا عمومی

• دفاتر تاکسی‌های اینترنتی

• شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه

• نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه

• شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی

• شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس

• دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،

• تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی

• شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها

• مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی

• دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی

• دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه

• مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...

• دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی

• مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها

• کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...

• موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...

• دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری

• خدمات خودپرداز بانک

تبصره ۲۷: الف) دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۲۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تبصره ۸: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می‌گردد.

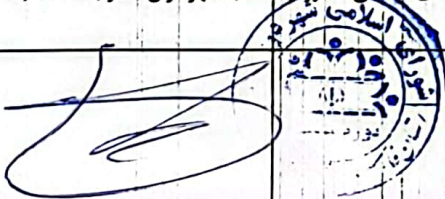
تبصره ۹: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مفایر در این خصوص لغو می‌گردد.

تبصره ۲: k: ضریب معیار تجاری منسوب شورا می‌باشد.

k: مساحت ملک

M: ضریب ریالی هر شغل که باید پیوست دفترچه گردد.

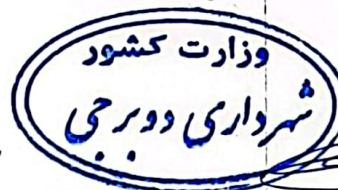
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی



ضریب N: ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد  
ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۱
۲	فعالیت موقت در کاربری ذکر شده معاینه با پروانه جهت مشاغل زیر : دفتر و کالت اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق ، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی ، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی مشاغل خانگی ، مهد کودک ، خانه سالمندان دفاتر شرکت های دانش بنیان کتابفروشان ، ناشران و دفاتر مطبوعات نگارخانه ، نمایشگاه آثار هنری آژانس گردشگری ( با مجوز از وزارت میراث فرهنگی ) باشگاه ورزشی به جز بیلبارد و بولینگ مدارس دولتی و غیرانتفاعی موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد	۱
۳	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۶
۴	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۵
۵	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۴
۶	فعالیت موقت صنعتی ، کارگاهی ، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۲
۷	فعالیت موقت اداری ، آموزش دولتی ، آموزشگاه های زبان خارجی و برگزارکننده های دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور ، اماکن ورزشی مخصوص بیلبارد و بولینگ ، شهرسازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۳
۸	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۲
۹	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده معاینه با پروانه ساختمانی	۳۰
۱۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد . اعم از : نمایشگاه های اتومبیل ، آهن فروشی ها	۱۰
۱۱	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : باغات برگزار می کنند	۱۵
۱۲	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : میوه فروشی ، مصالح و سنگ فروشی	۹
۱۳	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضای روباز صورت می گیرد .	۸

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان

شهرداری دوبرجی

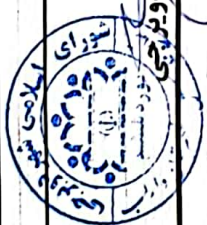
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون شهرداری شهرداری دوبرجی جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع کسب	عوارض		ردیف	نوع کسب	عوارض		ردیف	نوع کسب
		درجه ۱	درجه ۲			درجه ۱	درجه ۲		
۱	پانسیونهدیون غذا، اتاق	۲۲۶۶۷	۱۸۸۸۹	۳۱	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۳۷۷۷۸	۵۶۶۶۸	۳۱	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار تا ۵ سال)	۱۵۱۱۱	-	۳۲	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	۱۸۸۸۹	۲۸۳۳۴	۳۲	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی
۳	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریاسینما، آرایشگاه	۲۸۳۳۴	۱۷۰۰۱	۳۳	مراکز عمده فروشی و سوسیس و کالباس	۳۷۷۷۸	۳۷۷۷۸	۳۳	مراکز عمده فروشی و سوسیس و کالباس
۴	رستورانها	۲۸۳۳۴	۱۷۰۰۱	۳۴	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی و	۱۵۱۱۱	-	۳۴	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی و
۵	چلو کبابی و چلوخوشتی	۱۸۸۸۹	۱۷۰۰۱	۳۵	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری،	۱۵۱۱۱	-	۳۵	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری،
۶	اغذیه فروش (خوراک سرد یا گرم فروشی)	۲۲۶۶۷	۱۸۸۸۹	۳۶	الکترونیک، آرایشی، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظائر آن	۲۲۶۶۷	۲۲۶۶۷	۳۶	الکترونیک، آرایشی، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظائر آن
۷	کافه قنادیها	۴۷۲۲۳	-	۳۷	تلمی رانندگی، مکانیکی به استناد شماره ۹۰۲۴۴۲/۱ مورخ ۸۴/۵/۱۸ راهنمای رانندگی محول شده	۲۲۶۶۷	-	۳۷	تلمی رانندگی، مکانیکی به استناد شماره ۹۰۲۴۴۲/۱ مورخ ۸۴/۵/۱۸ راهنمای رانندگی محول شده
۸	مسافر خانه ها (هرا تاق)	۵۶۶۶۸	۳۷۷۸۰	۳۸	آرایشگاه مردانه لوکس درجه ۱، اتاق	۲۲۶۶۷	-	۳۸	آرایشگاه مردانه لوکس درجه ۱، اتاق
۹	آبمیوه گیری	۱۷۰۰۱	۱۳۲۲۳	۳۹	آرایشگاه زنانه درجه ۱، درجه ۲	۲۲۶۶۷	۱۵۱۱۱	۳۹	آرایشگاه زنانه درجه ۱، درجه ۲
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۱۸۸۸۹	۱۳۲۲۳	۴۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام و سونا	۲۲۶۶۷	۲۲۶۶۷	۴۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام و سونا
۱۱	کافه تریاوبستی فروشی	۲۲۶۶۷	۱۵۱۱۱	۴۱	فروشندگان جز لوازم آرایشی و عطریات	۱۸۸۸۹	-	۴۱	فروشندگان جز لوازم آرایشی و عطریات
۱۲	تعمیر گاهها و اتوسرویسها	۴۷۲۲۳	۳۷۷۷۸	۴۲	فروشندگان لوازم آزمایشگاهی	۶۶۱۱۴	-	۴۲	فروشندگان لوازم آزمایشگاهی
۱۳	توقفگاهها و پارکینگها	۳۷۷۷۸	۲۸۳۳۴	۴۳	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۸۸۸۹	-	۴۳	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو
۱۴	فروشندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۶۶۱۱۴	-	۴۴	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و نظائر آن	۱۸۸۸۹	-	۴۴	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و نظائر آن
۱۵	فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی (در آگ استور)	۲۲۶۶۷	-	۴۵	تعمیر کاران الکترو موتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظائر آن	۱۸۸۸۹	-	۴۵	تعمیر کاران الکترو موتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظائر آن
۱۶	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو (بنگاه های دارویی)	۱۸۸۸۹	-	۴۶	تلفنهای معمولی و الکترونیک	۹۴۴۵	-	۴۶	تلفنهای معمولی و الکترونیک
۱۷	گرمابه لوکس درجه ۱، ۲، ۳	۹۴۴۵	۱۵۱۱۱	۴۷	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر و دستگامهای فتوکپی و پلی کپی	۱۵۱۱۱	-	۴۷	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر و دستگامهای فتوکپی و پلی کپی
۱۸	صابون، بز، صابون، فروش انواع شمع روشنائی و زینتی	۹۴۴۵	-	۴۸	تعمیر کاران ساعت، فنلک و قلم خودنویس	۱۳۲۲۳	-	۴۸	تعمیر کاران ساعت، فنلک و قلم خودنویس
۱۹	درمانگاهها، کلینیکهای درمانی	۲۸۳۳۲	-	۴۹	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک بزی، بخاری و سماور	۱۳۲۲۳	-	۴۹	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک بزی، بخاری و سماور
۲۰	مطب پزشکان عمومی	۱۳۲۲۳	-	۵۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۱۳۲۲۳	-	۵۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز
۲۱	مطب پزشکان متخصص	۱۸۸۸۹	-		لوله کشی ساختمان	۱۳۲۲۳	-		لوله کشی ساختمان
۲۲	مطب دندانپزشکان	۱۵۱۱۱	-			۱۸۸۸۹	-		

وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی



۱۵۱۱۱	۱۵۱۱۱	۱۳۲۲۳	۲۳	دندانسازی تجربی
-	-	۵۶۶۶۸	۲۴	تزیینات بانسمن
-	-	۱۸۸۸۹	۲۵	آزمایشهای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی و نظائر آن
-	-	۷۵۵۵۹	۲۶	مطب و کلینیکهای دامپزشکی
-	-	۱۵۱۱۱	۲۷	گلگیرساز، رادیاتورساز، آگروزساز
-	-	۱۸۸۸۹	۲۸	مکانیک اتومبیل
-	-	۱۸۸۸۹	۲۹	آهنگر اتومبیل
-	-	۱۸۸۸۹	۳۰	نقاش
۱۵۱۱۱	۵۱	-	۵۱	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی، فیلم برداری و پرژکتور
-	۵۲	-	۵۲	تعمیر کاران موتورسیکلت، دوچرخه
-	۵۳	-	۵۳	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین
-	۵۴	-	۵۴	تعمیر کاران آمپرو کیلومتر شمار
-	۵۵	-	۵۵	فروشندگان شیشه اتومبیل
-	۵۶	-	۵۶	فروشندگان جزء روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات
-	۵۷	-	۵۷	فروشندگان جزء موتورسیکلت
-	۵۸	-	۵۸	نمایشگاه فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع



وزارت بازرگانی و صنایع  
شهر دوبرجی

مهدی دهقان  
شهردار دوبرجی

مجید حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

۱۸

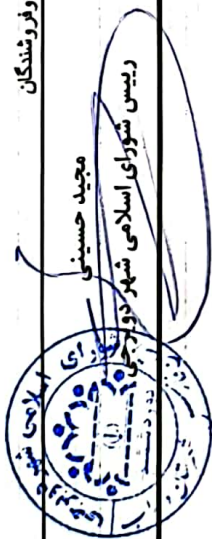
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی شهرداری دوبرجی جهت اجراء از سال ۱۴۰۳

عوارض درجه ۱	عوارض درجه ۲	نوع کسب	ردیف	عوارض		نوع کسب	ردیف
				درجه ۱	درجه ۲		
-	47223	از ۱۰ تا ۱۵ متر مربع	89	-	18889	بقری فروش و سیم کش اتومبیل	59
-	56668	از ۱۵ متر مربع به بالاتر	90	-	15111	تعمیرات روغن، آب، بات، پنچرگیری، بالانس جرخ، پمپ باد	60
-	17001	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	91	-	13223	کسب فرساز اتومبیل	61
-	18889	دفتر بارکشیهای شهری	92	-	15111	شک دوزی و تودوزی اتومبیل	62
-	17001	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	93	-	13223	لنت کوبی اتومبیل	63
-	17008	موسسه خدماتی منزل (تنظیمات لوله بازکنی، تخلیه چاه و انزوله و عایق کاری پشت بام و نظائر آن)	94	-	28332	تراشکاران اتومبیل و فلزات	64
-	37778	فروشندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت و دوچرخه	95	-	28332	فروشندگان جزء لوازم بدکی اتومبیل	65
-	15111	سیم کش، فروشندگان لوازم الکترونیک، سالتراکتوریک	96	-	28332	تندیسسازان انواع اتومبیل، تراکتورسازان فلزی از قبیل منبع آب	66
-	18889	فروشندگان لوازم صوتی	97	-	15111	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	67
-	28334	دفتر حسابرسی مالی، حقوق گمرکی و نظائر آن	98	-	18889	فروشندگان جز لوازم خنکی	68
-	75557	فروشندگان جزء تهیه مطبوع ساختمان (هواکش، فن، کولر، بخیر)	99	-	28334	جرقیل داران	69
-	3778	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	100	-	66114	فروشندگان جز عوارض بهداشتی ساختمان (کاشی و شیردوش حمام و دستشویی و موزانیک و غیره)	70
-	18889	فروشندگان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	101	-	28334	فروشندگان و سازندگان موزانیک و کاشی بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	71
-	15111	آهنگران و درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی	102	-	37778	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ کارگر	72
-	15111	سازندگان کاتال کولر و لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	103	-	17001	فروشندگان جزء لوله های اسفنجی و پشم شیشه	73
-	94446	فروشندگان جزء آهن و پرورق و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	104	-	18889	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، کاشی، موزانیک	74
-	75557	فروشندگان جزء ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	105	-	18889	دفتر فروش اجزای فشاری یا ماشین	75
-	75557	فروشندگان جزء انواع ایرایت و فارست و انواع پولیکا	106	-	15111	فروشندگان و مسائل بدلی و ساختمان از قبیل زینب، کله، کلنگ، بیل و غیره	76
-	18889	فروشندگان جزء عاجیل و خشکبار	107	-	13223	شیشه گرو فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	77
-	56668	فروشندگان جزء آرد	108	-	18889	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	78
-	56668	بار فروش میوه و تره بار و فروشندگان جزء	109	-	18889	نقاش ساختمان	79
-	18889	میوه فروشان جزء	110	-	28334	دفتر مهندسی مشاور، مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و نظایر آن	80

وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی

بازرسی شهردار

3778	تولیدکنندگان موادلبی وکشک سالی	111	-	13223	بنکداران مواد غذایی	81
18889	قنادی و شیرینی فروشی	112	-	47223	لبیات فروشی	82
13223	فروشندهگان چای	113	-	15111	خوراکیار فروشی	83
11333	نکهه فروش مسلک دوزی، نکهه ملگه	114	-	15111	عطار و مستط فروش	84
15111	انبارپخش و توزیع نوشابه غیر الکلی	115	-	9445	علاف و فروشندهگان حیویات	85
5666	قهوه خانه و چاپخانه	116	-	15111	فروشندهگان مو ادپروتنینی	86
13223	ناتوانیهای سنتی و سفیدپزی	117	-	15111	فصلی گوشت گوسفند	87
22667	تولیدکنندگان نان ماتیینی و فروشندهگان	118	-	15111	فصلی گوشت گوسفند، مگلو	88



رئیس شورای اسلامی شهر دودرجی



مهدی دهقان  
شهر دودرجی

عوارض سالانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی شهرداری دوبرجی جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع کسب	عوارض		ردیف	نوع کسب	ردیف	نوع کسب
		درجه ۱	درجه ۲				
119	فروشندگان مرغ، ماهی، بپزنده، تخم مرغ	15111	-	149	فروشندگان جزء انواع ترشحات و مبرهاجات و وس و رب گوچه فرنگی و غیره	149	فروشندگان جزء انواع ترشحات و مبرهاجات و وس و رب گوچه فرنگی و غیره
120	فروشندگان قهوه و کاکائو	11333	-	150	فروشندگان جزء مایه (بزرایه)	150	فروشندگان جزء مایه (بزرایه)
121	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، بلور فروشی	9445	-	151	دوخته فروشی	151	دوخته فروشی
122	کله پزی و سیراب فروشی	7556	-	152	خیاطی درجه اول و ۲	152	خیاطی درجه اول و ۲
123	جگرکی کبابی	56668	-	153	بوتیک و مزونهای پوشاک	153	بوتیک و مزونهای پوشاک
124	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، برپ لایمی و مومنی	11333	-	154	فروشگاههای کفش ماشینی	154	فروشگاههای کفش ماشینی
125	فروشندگان جزء پوشاک	13223	-	155	فروشگاههای کفش دست دوز	155	فروشگاههای کفش دست دوز
126	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	18889	-	156	کلاهوزان و کلاه فروشان	156	کلاهوزان و کلاه فروشان
127	پرده دوز پرده فروش	15111	-	157	فروشندگان جزء فرش	157	فروشندگان جزء فرش
128	فروشندگان جزء موکت و انواع کف پوش، کاغذدیواری، پرده کرکره	18889	-	158	تعمیرکاران و رنگران فرش	158	تعمیرکاران و رنگران فرش
129	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	28334	-	159	تعمیرکاران کفش و واکیس	159	تعمیرکاران کفش و واکیس
130	فروشندگان جزء پشم و موکرک	28334	-	160	فروشندگان کلیم و جاجیم و زلیلو	160	فروشندگان کلیم و جاجیم و زلیلو
131	فروشندگان جزء مینبه	3778	-	161	فروشندگان کلاههای کتشف زیکو	161	فروشندگان کلاههای کتشف زیکو
132	فروشندگان جزء تیوروتختی و حوله و انواع لحاف	11333	-	162	نداف، لحاف، دوز و بنیه زن	162	نداف، لحاف، دوز و بنیه زن
133	فروشندگان جزء جوراب و زیرپوش	15111	-	163	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترن، بران و مواد اولیه کتشفی	163	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترن، بران و مواد اولیه کتشفی
134	فروشندگان انواع چادرخیمه و سایبان	15111	-	164	کارگاههای قالی شویی	164	کارگاههای قالی شویی
135	سراجان و فروشندگان جزء	5666	-	165	لباسشویی و خشکشویی	165	لباسشویی و خشکشویی
136	فروشندگان جزء چرم	13223	-	166	رنگرزی منسوجات	166	رنگرزی منسوجات
137	فروشندگان جزء البسه و وسایل ورزشی	18889	-	167	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	167	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی
138	فروشندگان جزء انواع کونی و چتایی و کف	11333	-	168	عقیق و فیروزه فروش	168	عقیق و فیروزه فروش
139	خرازی فروشی	22667	-	169	عقیقه فروش	169	عقیقه فروش
140	فروشندگان جزء بلور چینی آلات	15111	-	170	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	170	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین
141	فروشندگان اجناس لوکس و کلتونی	18889	-	171	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	171	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی
142	نمایشگاه مبل و لوستر تاجرونده	17001	-	172	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان اکواریم	172	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان اکواریم
143	نمایشگاه مبل و لوستر بیشتر از دودنه	22667	-	173	ریخته گری و قالب سازی	173	ریخته گری و قالب سازی
144	نمایشگاه مبل و لوستر برای هر طبقه اضافی	18889	-	174	سنگگرومسن ساز و فروشندگان ظروف مسی	174	سنگگرومسن ساز و فروشندگان ظروف مسی
145	آینته فروش، آینه ساز، شمعدان ساز	13223	-	175	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	175	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری
146	پوستین دوز پوستین ساز	47223	-	176	تابلونیس و نقاش و خطاط	176	تابلونیس و نقاش و خطاط
147	طلا جو اهر فروشی	47223	-	177	فروشندگان انواع ساعت	177	فروشندگان انواع ساعت
148	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	15111	-	178	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	178	خراطان و سازندگان قابهای چوبی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
شهرستان دوبرجی

رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی  
محمد حسینی

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی شهرداری دوبرجی جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

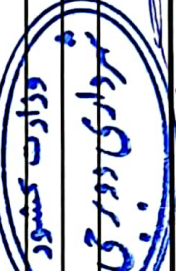
ردیف	نوع کسب	عوارض درجه ۱	عوارض درجه ۲	ردیف	نوع کسب	ردیف	نوع کسب	عوارض درجه ۱	عوارض درجه ۲	ردیف	نوع کسب
179	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی رنگ کاروبه کرب میل	17001	-	209	کارگاه چوب بری						
180	تکوسازان (از چوبی، فلزی، پلاستیکی) صحاف و آلبوم ساز و قابساز	5666	-	210	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی						
181	فروشندگان جزء اسباب بازی	17001	-	211	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی						
182	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	3778	-	212	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ						
183	نمایشگاه و فروشگاه کالکسیون و نظائر آن	9445	-	213	سوپرمارکتها						
184	سازندگان و فروشندگان بران، چرم و علائم نظامی، موسساتی و انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	7556	-	214	سردخانه ها						
185	فتوگرافی، پرستاران گرامی، نامه و کارت شناسایی و نظائر آن	15111	-	215	انبار کالاهای بازرگانی						
186	موسسات انتشاراتی	15111	-	216	پرند و قناری فروش، سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرند						
187	کتاب فروشی ها	9445	-	217	موسسات حفاری، جاهای عمیق و نیمه عمیق						
188	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	17001	-								
189	فروشندگان جزء انواع کاغذ	15111	-								
190	فروشندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	13223	-								
191	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک، سازندگان و فروشندگان انواع ظروف رونی و آلومینیومی	18889	-								
192	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	11333	-								
193	موسسات عمومی، دفاتر رسمی	18889	-								
194	تعمیراتی، توزیع و مصرف کارکنان و کارگران سابقه های دولتی، و کار خفجک رتبه مرکزی و شعب فرعی و غیره	18889	-								
195	فروشندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	15111	-								
196	ایکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و روشو	22667	-								
197	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	22667	-								
198	عمده فروشان خوراک طیور و علوفه	56668	-								
199	فروشندگان جزء خوراک طیور و علوفه	15111	-								
200	خدمات موبایل	27000	18000								
201	خدمات رایانه	45000	36000								
202	فروشندگان رایانه	63000	54000								
203	فروشندگان موبایل	45000	36000								
204	فروشندگان فانوس، چراغ قوری لامپهای (گازی، برقی، نفتی)	15111	-								
205	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	13223	-								
206	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی	22667	18889								
207	فروشندگان جزء انواع چوب و الوار و پریرس کار و لوازم آن	15111	-								
208	حکامی مهر لاستیکی و پلاک سازی	9445	-								

مجید حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

مهدی دهقان

شهردار دوبرجی



وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (روزانه)	$4 * k_2 * p * S$	بند (۱): دادنامه‌های شماره ۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$7 * k_2 * p * S$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ضوابط طرح هادی ۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد به ازای هر مترمربع (روزانه)	$11 * k_2 * p * S$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری به ازای هر مترمربع (روزانه)	$4 * k_2 * p * S$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری به ازای هر مترمربع (روزانه)	$4 * k_2 * p * S$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری به ازای هر مترمربع (روزانه)	$11 * k_2 * p * S$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترتاز A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$19 * k_2 * p * S$	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر (روزانه)	$7 * k_2 * p$ هر خودرو	بند (۷): ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
		$7 * k_2 * p * S$ تبلیغات	
مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			


  
 محمد حسینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر دوبرچی

مهدی دهقان  
 شهرداری دوبرچی  
 وزارت کشور  
 دوبرچی

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$126 * k_1 * p * S$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت $k_1$ ضریب معابر مسکونی مصوب شورایی باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی



مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی



تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید.</p> <p>بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.</p> <p>N: تعداد سالهای بدهکاری ملک از زمان تا سیس شهرداری</p> <p>M: مسکونی و سایر: ۰.۰۲ تجاری: ۰.۱</p>	$m * P * k_l * N$ <p>(مساحت عرصه + مساحت اعیان)</p>	<p>عوارض سطح شهر</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات</p>			



مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



۴۶

مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$m * B * N$	<p>بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها م صوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ م صوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند (۲): ضرایب:</p> <p>B: بل درخت که عبارتست از محیط درخت از محل ر ستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>m: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر: ۴۰۰</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها م صوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																					



مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



مهدی دهقان  
شهرداری دوبرخی

**ماده واحد**

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریفی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

**تعاریف**

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.  
تعریفی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.  
توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.  
تبصره ۱: موضوع ماده واحد در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترآژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد.

$$\left( \left[ \frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 14 \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریفی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریه ازای هر متر مربع  $14 \times k_i \times P$  می گردد.

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شوند، شهرداری علاوه بر مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان



چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر یا ملاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنانچه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر یا ملاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده روی های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه برحق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روی های جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی

مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی

تعرفه شماره ۱۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



۵۰

مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی  
کشور

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	ردیف
<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند (۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند (۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند (۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p>	<p>درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>مستحدثات</p>	
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



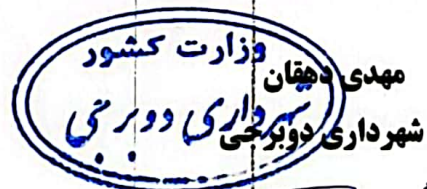
مهدی دهقان  
شهرداری دوبرجی  
وزارت کشور

تعرفه شماره ۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



مجید حسینی  
رئیس شورای اسلامی شهر دوبرجی



مهدی دهقان  
وزارت کشور  
شهرداری دوبرجی